

Informacja Bezpieczeństwa o Ochrony Zdrowia (BIOZ)

Wymiana pokrycia dachowego wraz z konserwacją elementów konstrukcji więźby dachowej, obróbki kominów, renowacja pomieszczeń sekretariatu budynku Prokuratury Rejonowej Wschód w Radomiu.
(jedn. ewid. 146301_1 M. RADOM, obręb ewid. – 0041 Śródmieście 1, ark. 39, działka nr ewid.gr.18/2)

w Radomiu przy ul. Żeromskiego 43/45



Adres inwestycji:

ul. Żeromskiego 43/45, 26-600 Radom
dz. nr ewid. 18/2
jedn. ewid. 146301_1 M. RADOM
obręb ewid. – (0041 Śródmieście 1, ark. 39)
powiat Radom
województwo mazowieckie

Inwestor:

Skarb Państwa-Prokuratura Okręgowa w Radomiu
ul. Malczewskiego 7, 26-600 Radom

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XII

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Iwona Sobczyk

SPIS ZAWARTOŚCI

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOKJ07
IZBA inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

Radom, czerwiec 2025

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

2. Kolejność realizacji robót

- zajęcie pasa drogowego od ul. Żeromskiego na czas prowadzenia prac (jeżeli będzie to wymagała sytuacja)
- roboty przygotowawcze, placu budowy i pomocnicze
- zabezpieczenie budynków i posesji sąsiednich (brak ingerencji na posesje sąsiednie)
- wykonanie szczegółowych oględzin całej połaci dachowej wszystkich części: budynku frontowego, części środkowej i części tylnej.
- demontaż obróbek blacharskich, w całości deskowania z prześwitem, w całości membrany niskiej jakości z widoczną kratką zbrojeniową.
- odgrzybienie i osuszenie powierzchni elementów drewnianych konstrukcji więźby dachowej, jak również powierzchni gzymsów wieńczących.
- ostrożnie usunięcie wtórnych nawarstwień metodą mikropiaskowania oraz skalpelami w miejscach o utrudnionej dostępności – pomieszczenie sekretariatu.
- dezynfekcja zainfekowanych mikrobiologicznie stref wystroju sztukatorskiego za pomocą roztworów wodnych preparatów specjalistycznych nie zawierających środków powierzchniowoczynnych i metali ciężkich. Zgodnie z wytycznymi danego producenta.
- należy wykonać rekonstrukcję listew w technologii oryginalnej, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- zabezpieczenie środkiem gruntującym wystroju sztukatorskiego z zastosowaniem impregnatu gruntującego wzmacniającego podłoże-pomieszczenie sekretariatu.
- wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem farby do renowacji zabytków wewnątrz budynku z certyfikatem WTA-pomieszczenie sekretariatu.
- wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem farby do renowacji zabytków na zewnątrz budynku-gzyms wieńczący od strony ul. Żeromskiego farby sylikatowej ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym, posiadającej wyjątkowe właściwości kryjące zawierającej nieorganiczne pigmenty odporne na promienie UV. Farba musi charakteryzować się wysoką paroprzepuszczalnością i być odporna na czynniki biologiczne
- uporządkowanie terenu

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby wykwalifikowanej posiadającej odpowiednie uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń z zachowaniem przepisów BHP.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce nr ewid. gr. 18/2.

- Budynek frontowy główny od strony ulicy Żeromskiego, budynek oficyny-holu, piętrowych obiektów równoległych do ulicy oraz parterowego holu łączącego w układzie bazylikowym.
- przyłącza: energetyczne, wodne, gazowe, kanalizacja sanitarna, deszczowa

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przedmiotowy budynek jest użytkowany, w dobrym stanie technicznym. W trakcie prowadzenia robót istnieje zagrożenie upadku z wysokości.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót rozbiórkowych można wymienić:

- upadki z wysokości,
- skaleczenia ostrymi materiałami lub narzędziami,
- porażenie prądem, podrażnienie oczu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy prze przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym,

powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia okresowe wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

7. Środki techniczne organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót

- Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności z numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.
- Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznaczyć odpowiednimi tablicami.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik robót budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy rozbiórki (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. z sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót występujących przy realizacji rozbiórki **przed rozpoczęciem robót należy opracować plan BIOZ.**

felix
mgr inż. *Włodek* Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec 112. Górny 240, 27-100 ŁŻA
tel. 608 284 085